



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИ 2407/19

Дана 16.09.2024. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **ЈКП Водовод Лесковац**, Лесковац, ул. Пана Ђукића бр. 14, КЈС 82882, МБ 07204752, ПИБ 100524193, против извршног дужника **Сузана Демировић**, Лесковац, ул. Драгана Петровића Столета бр. 31, ЈМБГ 2501979745016, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-6910/2019 од 28.11.2019. године, у складу са чл. 237. и чл. 238. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), дана 16.09.2024. године доноси:

ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА покретних ствари извршног дужника пописаних дана 02.07.2020. године, по Записнику о попису ИИ 2407/19 од 02.07.2020. године и то:

Редни број	Врста ствари	Процењена вредност ствари (у динарима)	Почетна цена ствари на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности (у динарима)
1.	Телевизор LG црне боје 40"	20.000,00	14.000,00
2.	Фотеља крем боје	6.000,00	4.200,00
3.	Двосед крем боје	13.000,00	9.100,00
4.	Клима Vivax беле боје	18.000,00	12.600,00
5.	Веш машина Tesla WF50830M беле боје	16.000,00	11.200,00
6.	Комода за телевизор крем боје	7.000,00	4.900,00
7.	Клизни амерички орман беле боје	35.000,00	24.500,00
8.	Комода за спаваћу собу са три фиоке беле боје	15.000,00	10.500,00
9.	Ноћни сточић беле боје са две фиоке – 2 комада	3.000,00 комад	2.100,00- комад

10.	Еко козна фотелица црне боје - 2 комада	2.000,00 комад	1.400,00 - комад
11.	Витрина са стакленим вратима крем боје	20.000,00	14.000,00
12.	Витрина са огледалом и преградама крем боје	25.000,00	17.500,00
13.	Витрина са стакленим ватима из 3 дела и преградама у доњем делу крем боје	25.000,00	17.500,00
14.	Сточиић крем боје	3.000,00	2.100,00
15.	Горњи део кухиње розе боје	30.000,00	21.000,00
16.	Орман са 4 крила са вратима црне боје	20.000,00	14.000,00

Прво јавно надметање одржаће се дана **23.10.2024. године у 11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у улици Косте Стаменковића бр.3/5, Лесковац, а почетна цена на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности покретне ствари.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности покретне ствари, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И. 2407/19".

Извршни поверилац и зложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Купац покретне ствари не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић, број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са позивом на број предмета И.И. 2407/19. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању покретне ствари. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

Покретна ствар може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности покретне ствари, а могу да се одреде и други услови. Одмах након споразума странака доноси се закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ је дана 06.12.2019. године примио Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Ии-6910/2019 од 28.11.2019. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Попис покретних ствари извршног дужника извршен је дана 02.07.2020. године о чему је сачињен Записник И.И. 2407/19 од 02.07.2020. године, а затим је извршена и процена покретних ствари.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама чл. 217-255. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Александра Антић